

## Kancelárie ul. Bárdošova - prenájom

### CM-reality kontakt: [reality@cm-reality.sk](mailto:reality@cm-reality.sk)

Ponúkame na prenájom zrekonštruované, nezariadené kancelárske priestory v rôznych výmerách od 18 m<sup>2</sup> a viac Bárdošova ul. Bratislava - Kramáre

Všetky kancelárie sú vybavené kobercami, vertik. žalúziami, sú klimatizované, so samostatným ovládaním každej klimatizačnej jednotky, PC siete. V budove je nepretržitá strážna služba s prístupom do budovy NON- STOP, vlastná kotolňa, dva osobné výťahy a jeden nákladný výťah. Na poschodiach sú k dispozícii spoločné priestory - kuchynka, toalety, zasadačka. Každé poschodie je uzatvorené - ovládané elektronickým vrátnikom.

Cena za prenájom kancelárií zahŕňa všetky poplatky spojené s užívaním: el. energia, voda, teplo, upratovanie, odvoz komunálneho odpadu a ostatné služby (okrem telefónnej prípojky a internetu). Internet cez T-COM alebo možnosť pripojenia cez spoločnosť SWAN.

Všetky kancelárie sa dajú prenajať aj po jednej miestnosti a sú k dispozícii ihneď.

Cena: 9,- EUR /m<sup>2</sup>/mesiac + DPH, poplatky 4,- EUR/m<sup>2</sup>/mesiac

<http://www.cm-reality.sk/clanky/odmena-pre-vas>

K dispozícii sú aj väčšie samostatne vykurované skladové priestory o výmere 160 m<sup>2</sup> so samostatným nákladným výťahom z dvora, svetlá výška skladu 9 m. Vhodné ako sklad pre lieky a medicínsky materiál, textil alebo konfekciu. Ostatné menšie sklady od výmery 20 m<sup>2</sup> - 50 m<sup>2</sup>. Cena od 70,- €/m<sup>2</sup>/rok + DPH

Možnosť prenajatia garážového miesta v parkovacom dome od 80,- Eur/mesiac bez DPH, počet parkovacích miest k dispozícii 50 a dvojgaráži 3. Denné návštevy majú možnosť parkovania vo dvore pre denné návštevy. Dobrá dostupnosť autom ako aj MHD. Vlaková stanica je vzdialená 5 min. autom.

Províziu neplatíte.

<b>Id reality:</b>	61
<b>Ponuka:</b>	Prenájom (ponuka)
<b>Druh:</b>	administratívne priestory
<b>Lokalita:</b>	Bratislava Nové Mesto
<b>Plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Izby:</b>	
<b>Poschodie:</b>	4
<b>Dátum:</b>	11.09.2023
<b>Cena:</b>	<b>9.00 € / m<sup>2</sup>/mesiac</b>
<b>Kontakt:</b>	