

## Predaj BUDOVA ul. Palisády BA k. ú. Staré Mesto

**CM-reality kontakt: 0907 700 500**

Predaj historický dom/kultúrna pamiatka z konca 19. storočia v lukratívnej časti absolútneho centra mesta Bratislava ul. Palisády, k. ú. Staré Mesto. Svojou dispozíciou, polohou a lokalitou predstavuje jedinečnú investičnú príležitosť. Tri nadzemné podlažia, podkrovia a jedno podzemné podlažie.

<http://www.cm-reality.sk/clanky/odmena-pre-vas>

Pozemok 635 m<sup>2</sup>, celková meraná plocha - úplná plocha budovy zahrňujúca všetky podlažia 963 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 308 m<sup>2</sup>, terasa z reštaurácie 1.PP 56,75 m<sup>2</sup> zo zadnej časti budovy, loggia 1.NP 13,80 m<sup>2</sup> zadná časť budovy, balkón 2.NP 2,30 m<sup>2</sup>. Budova prešla viacerými rekonštrukciami v priebehu rokov 1992 až 2004 interiér, strecha, fasáda, hlavná vchodová brána, sociálne zariadenie a kotolne na 1, 2 a 3 NP, zemné izolácie, klimatizácia v časti 2 NP. Každé poschodie má svoje merače elektriny, vody, plynu. Zadná časť bola využívaná ako reštaurácia s priestranou terasou a nezastavaným pozemkom, ostatné časti budovy boli v prenájme ako kancelárske priestory.

Cena v kancelárii

Fotky a pôdorys na vyžiadanie mailom

<b>Id reality:</b>	437
<b>Ponuka:</b>	Predaj (ponuka)
<b>Druh:</b>	ostatné
<b>Lokalita:</b>	Bratislava Staré Mesto
<b>Plocha:</b>	963 m <sup>2</sup>
<b>Izby:</b>	viac ako 10
<b>Poschodie:</b>	5
<b>Dátum:</b>	08.07.2018
<b>Cena:</b>	<b>neurčená</b>
<b>Kontakt:</b>	0907 267 488