

## Prenájom kancelárie ul. Rybníčná Bratislava

### CM-reality kontakt: [reality@cm-reality.sk](mailto:reality@cm-reality.sk)

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory v administratívnej budove na ulici Rybníčná Bratislava. Kancelárske priestory sú k dispozícii o rozlohe od 18m<sup>2</sup> do 900m<sup>2</sup>. Kancelárske priestory sú po celkovej rekonštrukcii. Súčasťou kancelárskych priestorov je nový koberec, nové osvetľovacie telesá, nová štruktúrovaná kabeláž, prípojka na internet, budova je pripojená na optický kábel, prípojka na telefón, možnosť pripojenia na telefónnu ústredňu v budove s poskytnutím telefónnych liniek - zriadenie telefónnych liniek je bezplatné, plastové okná, kancelárie sú klimatizované, príprava pre kuchynku. Priamo v budove sa nachádza kaviareň a reštaurácia, v ktorej je rýchla časť, kde sa ponúka denné menu a reštauračná časť vhodná na usporiadanie pracovných obedov, spoločenských a firemných aktivít s celkovou kapacitou cca 230 osôb. Parkovanie zdarma priamo pred budovou 9700m<sup>2</sup>, možnosť bezplatného využitia zasadacej miestnosti pre 16 ľudí. Zriadenie poštovej schránky v budove. Vynikajúca dostupnosť - napojenie na cestu I. triedy a na diaľničnú sieť D1 smerom na Žilinu a do centra BA. Možnosť prenájmu skladových priestorov 300 m<sup>2</sup> a obchodné priestory 80 m<sup>2</sup>. Vstup do budovy 24 hodín každý deň. Priamo pred budovou je zastávka MHD.

<http://www.cm-reality.sk/clanky/odmena-pre-vas>

Prenájom je na dobu určitú alebo neurčitú, s výpovednou lehotou podľa dohody. Nájomné je splatné polročne, kvartálne, mesačne. Cena nájmu je od 7,48 Eur/m<sup>2</sup>/mesiac vrátane energií + DPH. Províziu neplatíte.

<b>Id reality:</b>	78
<b>Ponuka:</b>	Prenájom (ponuka)
<b>Druh:</b>	administratívne priestory
<b>Lokalita:</b>	Bratislava Vajnory
<b>Plocha:</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Izby:</b>	
<b>Poschodie:</b>	2
<b>Dátum:</b>	30.11.2023
<b>Cena:</b>	<b>7.48 € / m<sup>2</sup>/mesiac</b>
<b>Kontakt:</b>	reality@cm-reality.sk